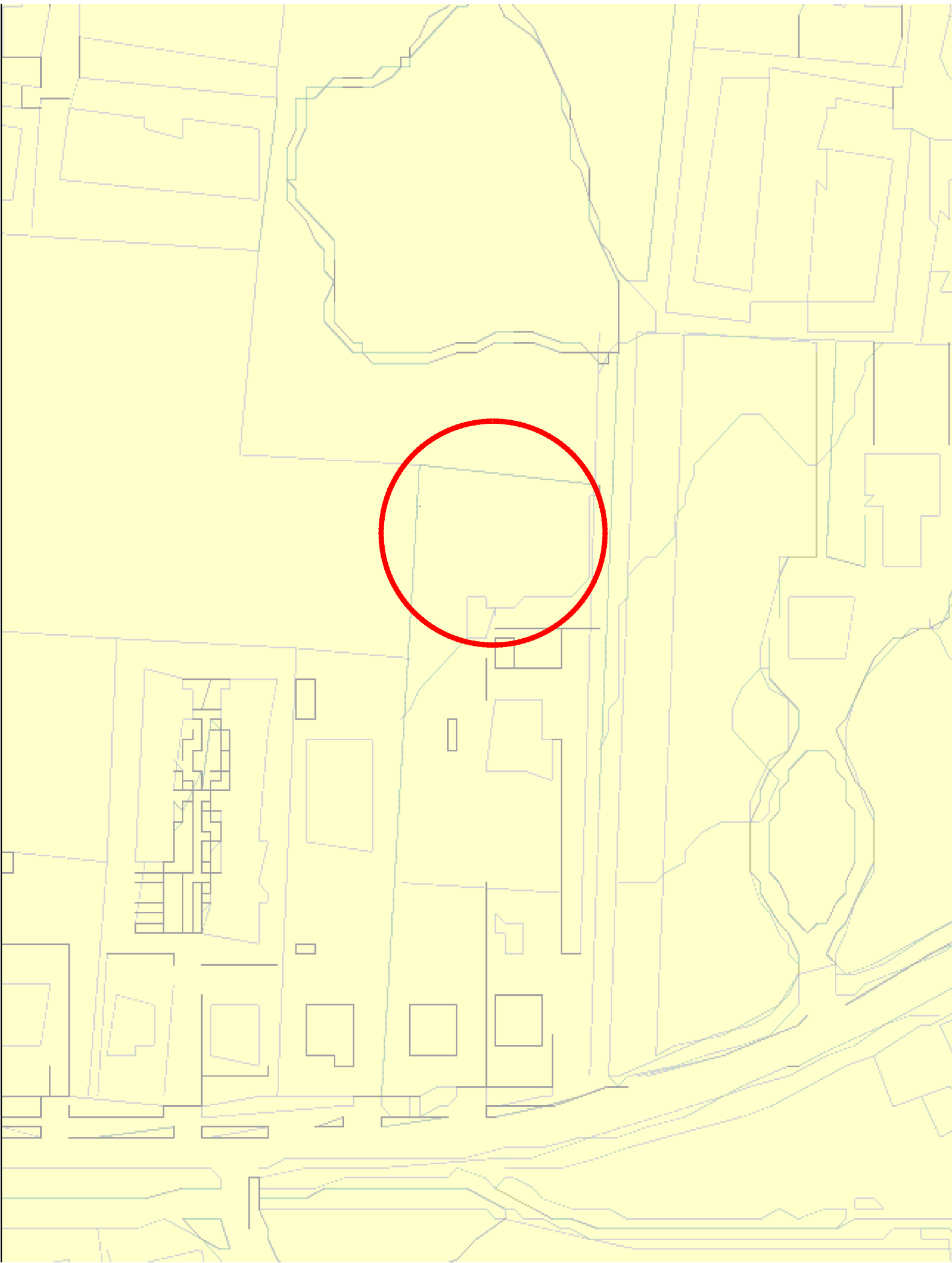
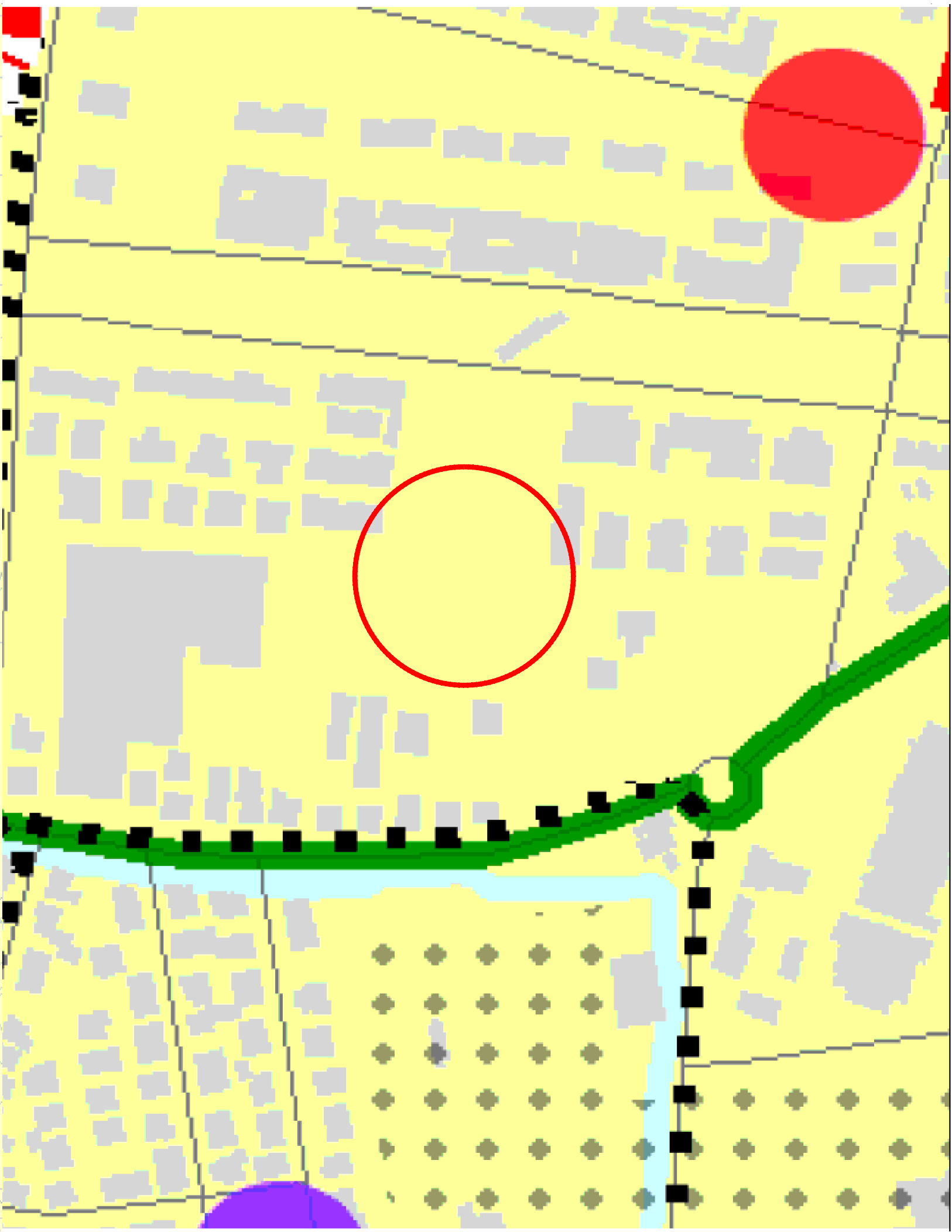


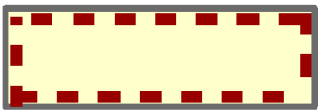
PUG  
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI  
Tavola PUG\_3.3



PUG  
INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
Tavola PUG\_4



PUG  
STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE  
Tavola PUG\_1



**R.5** Zone specifiche e relativo numero identificativo nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti è da assoggettare a disposizioni specifiche (Art. 4.7 Norma)

STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE				
	Compiti	Specifica	Articolo/Comma	Elaborati ci Collecchio
<b>S7</b>	Individuazione AZIONI per perseguire obiettivi 1,2,3 su cui indirizzare risorse pubbliche e private		Art.34 Com.5	Elaborato PUG, SQUEA per la qualità urbana ed ecologica, ambientale Capitoli 3.2/ 4.2/ 5.3 "Obiettivi e azioni" (Suddivisi per macro-strategie) Tavola PUG_1 "Carte delle Strategie"

#### TITOLO IV – RIGENERAZIONE URBANA PER INTERVENTI EDILIZI DIRETTI

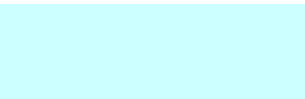
##### ZONE URBANE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Art. 4.7 - Interventi ammessi nelle zone R.5

- Gli interventi ammessi per intervento edilizio diretto non convenzionato sono solo quelli di cui all'art. 4.3 comma 1, e senza cambi di destinazione d'uso.
- Ulteriori trasformazioni sono attuabili attraverso accordo operativo, che potrà interessare l'intero ambito o un'organica porzione di esso, così come comprendere anche aree esterne alla zona R5 (interventi di "addensamento e sostituzione urbana" - art.7 co.4 lett.c L.R.24/17).
- Gli ambiti R.5 di seguito elencati, individuati con una lettera progressiva, possono inoltre essere attuati anche attraverso uno o più permessi di costruire convenzionati, predisposti sulla base della preventiva presentazione di un progetto preliminare unitario esteso all'intero perimetro R.5 e sottoscritto dai proprietari che rappresentino almeno il 51% del valore catastale degli immobili (interventi di "ristrutturazione urbanistica" - art.7 co.4 lett.b L.R.24/17);



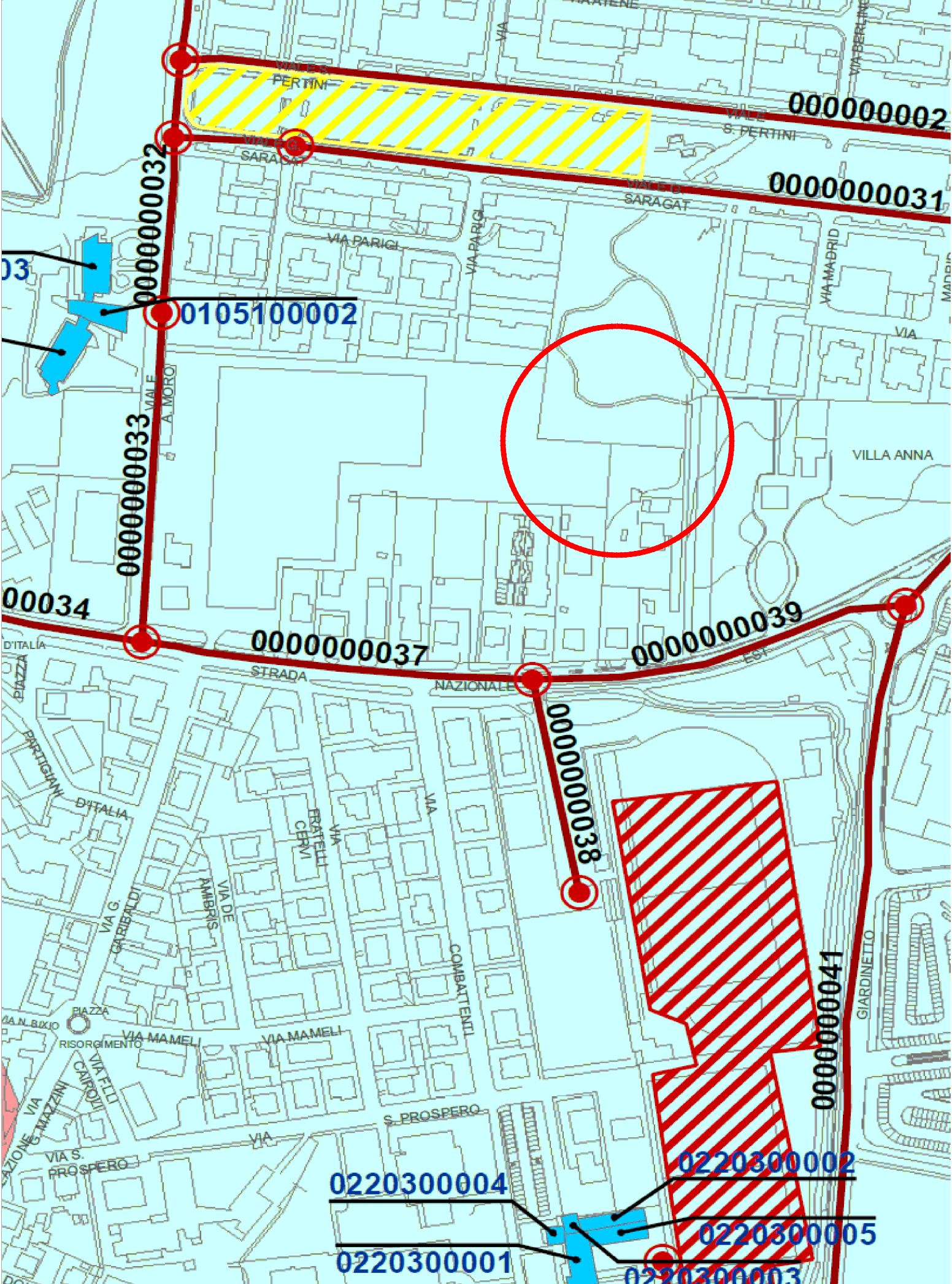
Infrastruttura di connessione



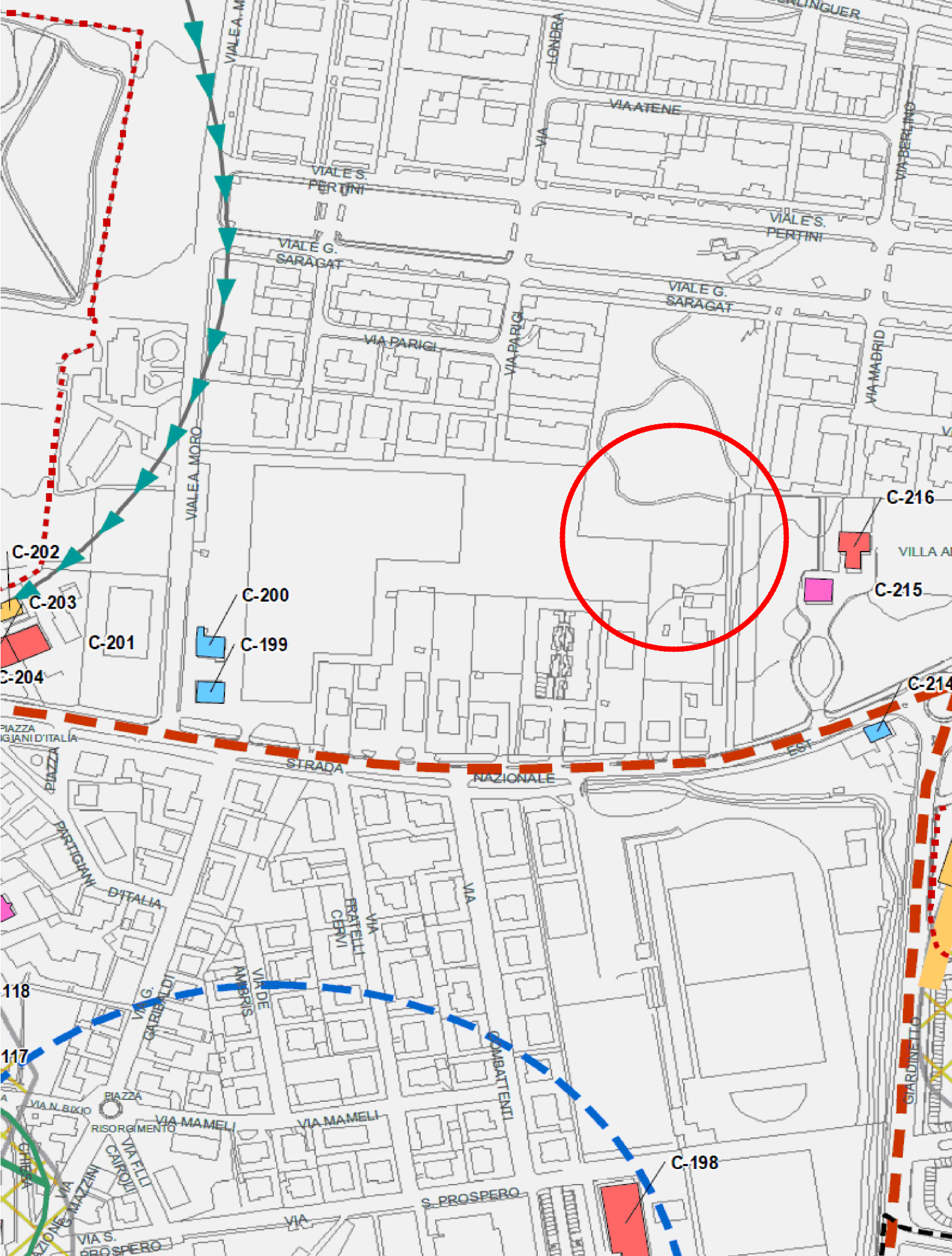
FA I.S. 0,1-0,5s = 1,3-1,4



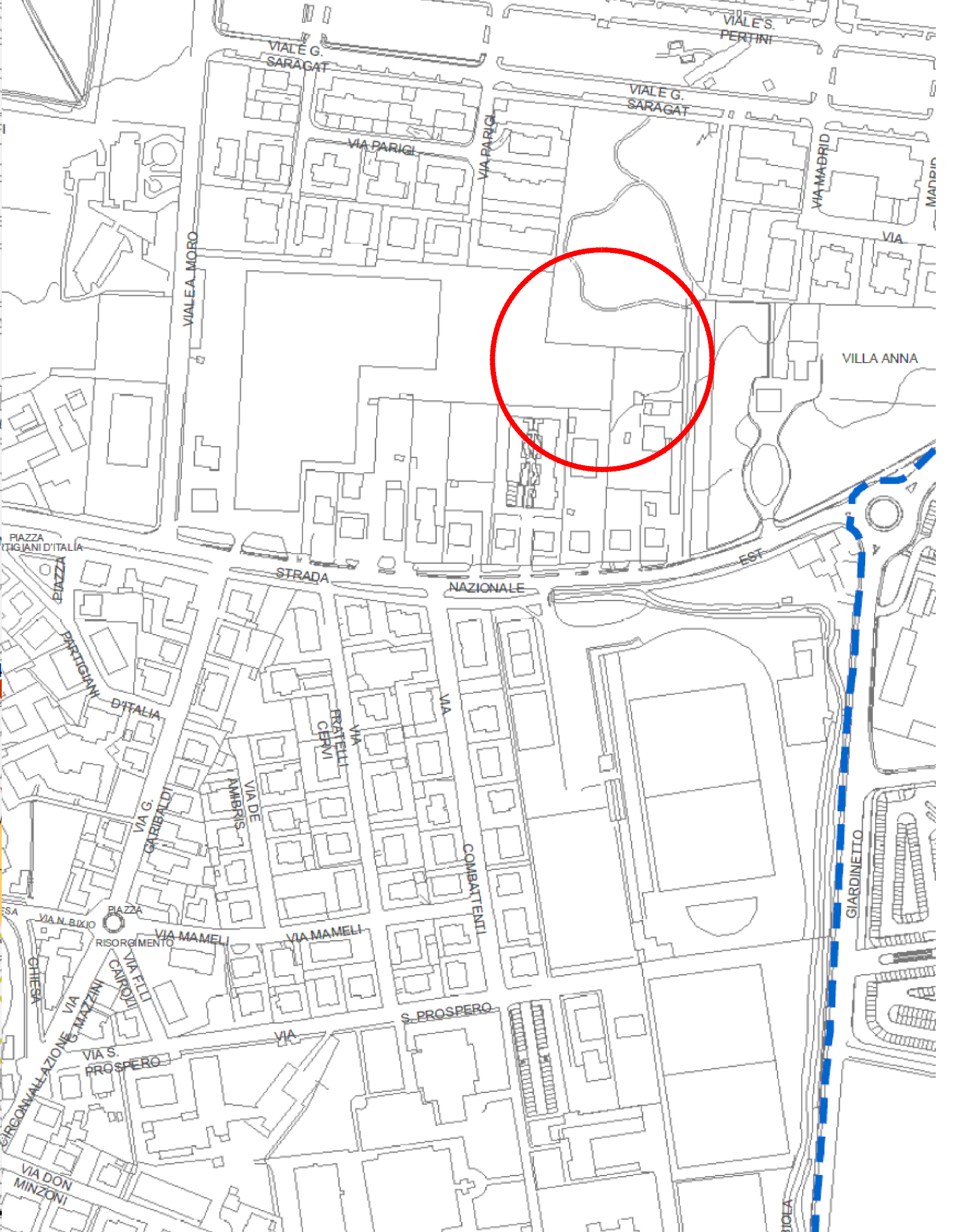
Viabilità storica (art. 19 del PTCP)



PUG  
ANALISI DELLA C.L.E. (CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA)  
Tavola PUG\_3.3



PUG  
TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, ARCHEOLOGICA, E RELATIVI ALLA SICUREZZA E VULNERABILITA' DEL TERRITORIO  
Tavola PUG\_2.3



PUG  
TUTELE E VINCOLI DI NATURA PESAAGGISTICO-AMBIENTALE  
Tavola PUG\_1.3

Località:

PROVINCIA DI PARMA  
COMUNE COLLECCHIO

Titolo:

ACCORDO OPERATIVO  
EDIFICI RESIDENZIALI / BIFAMILIARI  
PROSPICIENTI PARCO PUBBLICO DI VIALE SARAGAT  
CON PROLUNGAMENTO DI VIA BRUXELLES

Proprietà:

IMIT SRL - Via Don Angelo Calzolari n°61 Parma - P.Iva 02863420341  
Sig. PAOLO CASOLI - Via Nazionale Est n°34 Collecchio PR -- c.f. CSLPLA63R19C852V

Progettisti incaricati:

ARCH. VITTORIO GUASTI  
Via Clivio 10 - 43058 - Sorbolo (PR)  
telefono: 0521 493782  
mail: v.guasti@vg-architettura.it

Architettonico  
Direzione Lavori

Consulenti:

ING. GABRIELLA MAGRI  
St. O.S.A Via Scuri 60/A 43124 Parma  
telefono: 0521 257377  
mail: amministrazione@studioqsa.it

Valutazione Ambientale Strategica  
Valutazione Circa-acustico

ING. GIUSEPPE TERZI  
Via Matteotti 3 - 43044 - Collecchio (PR)  
telefono: 0521 802661  
mail: giuseppe@studioterzi.it

Strutturale - Antisismica  
D.L. Strutture - Sicurezza

DOTT. GEOL. PAOLO PANICIERI  
Via Matteotti 9 - 43035 - Felino (PR)  
telefono: 0521 831116  
mail: info@panigeo.it

Relazione Geologica  
Relazione Qualità del Suolo

PER. IND. GIUSEPPE BURCOTTI  
Via Balbi 1 - 43125 Parma  
telefono: 347 8586358  
mail: burcotti.giuseppe@gmail.com

Impianti  
Efficientamento Energetico

ING. STEFANO COBIANCHI  
St. King Via Nuvoletti 44/A 43122 Parma  
telefono: 0521 466215  
mail: info@studioking.it

Progetto di Invarianza Idraulica  
Progetto Illuminotecnico

Elaborato:

CARTOGRAFIA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
STRALCIO DI PUG

Scala:

VARIE

Cod. Elab.:

TAV. N.01

Rev.:	Data:	Eseguito:	Rev.:	Data:	Eseguito:
00	Febbraio 2021	Ing. Terzi			